

CRI Série Única		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM	
Volume	27.000.000	
Data de Emissão	26/07/2022	
Data de Vencimento	20/11/2031	
Remuneração do Papel	13,30%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	27.000	
Qtde Integralizada	15.976	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	22G1162067	
Código ISIN	BRCASCCR1034	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			
Consolidado	Total	Unitário	
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.513.757,54	R\$ 908,47	
Amortização do mês (a)	R\$ 106.819,57	R\$ 6.686252	
Juros do mês (b)	R\$ 152.164,09	R\$ 9,524542	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
PMT (a+b+c)	R\$ 258.983,66	R\$ 16,210795	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.254.773,88	R\$ 892,26	

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/12/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 14.257,44
Aplicação Financeira	R\$ 247.432,59
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 68.666,19
Fundo de Carteira (203)	R\$ 86.718,27
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 92.048,13
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 113.303,80
(+) Liquidação	R\$ 239.915,78
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 23.051,03
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 258.983,65
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 71.184,90

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-25	-R\$ 259.998,05
Despesas Recorrentes	jan-25	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA	
-------------------------	--

Recebimentos Mês

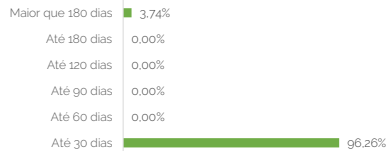
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 195.366,52	
Total recebido no mês	R\$ 239.915,78	122,8%
Parcela adimplentes	R\$ 2.661,52	1,1%
Parcela antecipadas	R\$ 38.641,32	16,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 198.612,94	82,8%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	96,26%	R\$ 37.197,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	3,74%	R\$ 1.444,32
Total	12	100,00%	R\$ 38.641,32



Parcelas antecipadas | %



Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

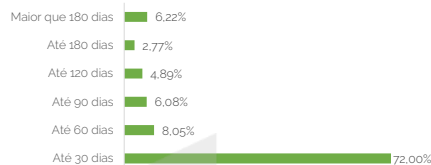
OBS: Notas Explicativas na Página 4

dezembro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	34	72,00%	R\$ 142.991,80
Até 60 dias	6	8,05%	R\$ 15.986,74
Até 90 dias	5	6,08%	R\$ 12.066,93
Até 120 dias	4	4,89%	R\$ 9.712,16
Até 180 dias	2	2,77%	R\$ 5.507,21
Maior que 180 dias	3	6,22%	R\$ 12.348,10
Total	54	100,00%	R\$ 198.612,94

Parcelas recebidas em atraso | %

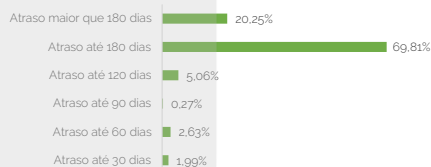


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	1,99%	R\$ 13.660,38
Atraso até 60 dias	4	2,63%	R\$ 18.095,61
Atraso até 90 dias	1	0,27%	R\$ 1.834,57
Atraso até 120 dias	1	5,06%	R\$ 34.773,07
Atraso até 180 dias	1	69,81%	R\$ 480.063,06
Atraso maior que 180 dias	7	20,25%	R\$ 139.257,40
Total	16	100,00%	R\$ 687.684,09

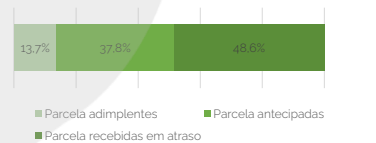
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

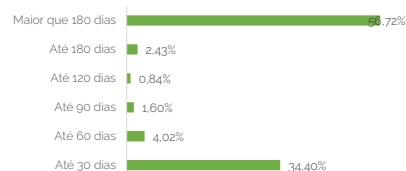
Total Recebido	R\$ 1.375.999,43	
Parcela adimplentes	R\$ 188.151,04	13,7%
Parcela antecipadas	R\$ 519.713,27	37,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 668.135,12	48,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	57	34,40%	R\$ 178.764,22
Até 60 dias	5	4,02%	R\$ 20.887,96
Até 90 dias	4	1,60%	R\$ 8.299,78
Até 120 dias	2	0,84%	R\$ 4.351,93
Até 180 dias	5	2,43%	R\$ 12.647,64
Maior que 180 dias	183	56,72%	R\$ 294.761,74
Total	256	100,00%	R\$ 519.713,27

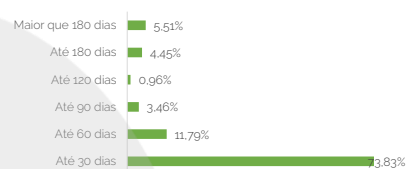
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	183	73,83%	R\$ 493.289,83
Até 60 dias	24	11,79%	R\$ 78.788,49
Até 90 dias	8	3,46%	R\$ 23.085,85
Até 120 dias	4	0,96%	R\$ 6.439,81
Até 180 dias	11	4,45%	R\$ 29.701,38
Maior que 180 dias	17	5,51%	R\$ 36.829,76
Total	247	100,00%	R\$ 668.135,12

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

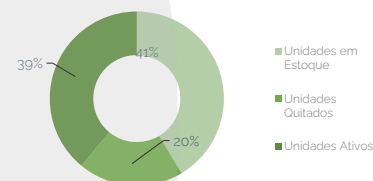
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

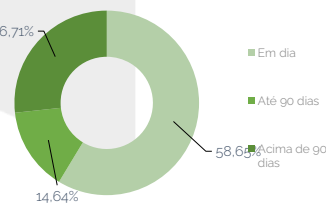
Total de unidades	128
Unidades em Estoque	53
Unidades Quitados	25
Unidades Ativos	50
Permuta	0

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	34	58,65%	R\$ 7.209.873,97
Atraso até 30 dias	2	2,88%	R\$ 353.818,90
Atraso até 60 dias	4	9,18%	R\$ 1.128.414,53
Atraso até 90 dias	1	2,58%	R\$ 316.736,56
Atraso até 120 dias	1	4,47%	R\$ 549.301,61
Atraso até 180 dias	1	3,91%	R\$ 480.063,06
Atraso maior que 180 dias	7	18,34%	R\$ 2.253.812,37
Total	50	100,00%	R\$ 12.292.021,00

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia Geral	dez-24
(a) Recebimento do mês - 12/2024	R\$ 207.180,44
(b) PMT Vincenda- 01/2025	R\$ 259.998,05
Razão de garantia atual % (a/b)	79,69%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia da Parcela Corrente	dez-24
(a) Recebimento do mês - 12/2024	R\$ 207.180,44
(b) PMT - 12/2024	R\$ 258.983,66
(c) Despesas - 12/2024	R\$ 23.051,03
(d) - (b) + (c)	R\$ 282.034,69
Razão de garantia atual % (a/d)	73,46%
Situação da Razão	Desenquadrado

Índice Máximo de Inadimplência	dez-24
(a) Inadimplência Total	R\$ 687.684,09
(b) Direitos Creditórios Elegíveis	R\$ 8.975.253,40
Razão de garantia atual % (e/a)	7,66%
Situação da Razão	Enquadrado

Índice Mínimo de Direitos Creditórios	dez-24
(a) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 5.928.298,00
(b) Estoque (Deságio de 30% do valor de venda)	R\$ 12.034.350,39
(c) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.543.434,97
Razão de garantia atual % (e/a)	123,51%
Situação da Razão	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1)Rentabilidade líquida da Aplicação 2) Rentabilidade do período de 01/12/2024 até 31/12/2024
2)Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/12/2024 até 31/12/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.